

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (อนุญาตให้ไปรังวัดที่ดิน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (อนุญาตให้ไปรังวัดที่ดิน)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา คู่มือการอนุมัติอนุญาตผู้ร่วมดำเนินงาน (ถ้าเอกสารครบถ้วน และถูกต้อง)
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 5 วันทำการ
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (อนุญาตให้ไปรังวัดที่ดิน) 27/03/2015 16:32
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถ.นิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน โดยได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการการนิคมฯ จากกองพัฒนาธุรกิจ
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม จากกฎหมายและระเบียบ และประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลบังคับใช้
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับการอนุมัติผังแม่บทโครงการจากบริการธุรกิจผู้ร่วมดำเนินงาน
- ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามคู่มือการอนุมัติอนุญาตสำหรับผู้ร่วมดำเนินงาน
- ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว
- ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ยื่นคำขอส่งคำขอให้เจ้าหน้าที่รับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (อนุญาตให้ไปรังวัดที่ดิน) และตรวจความครบถ้วนเอกสารประกอบเบื้องต้น	15 นาที	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ฯ และเอกสารประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งประสานงานกับผู้พัฒนา นิคมอุตสาหกรรม มาชี้แจงรายละเอียดข้อเท็จจริง	3 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(เจ้าหน้าที่และผู้ร่วมดำเนินงานตกลงกันว่าแก้ไขแล้วเสร็จภายในกี่วัน)
3)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาถึงผู้ร่วมดำเนินงาน และพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินจัดสรรตั้งอยู่	3 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(ถ้าเอกสารครบถ้วนถูกต้องจะอนุญาตภายใน 5 วันทำการ นับจากขั้นตอนนี้)
4)	การลงนาม	ผู้พิจารณานำเสนอ ผอ. กบธ. ผอ. ฝบผ. และ ผช. ผวก.บส. เห็นชอบ	6 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
5)	การลงนาม	รผก.บส. ลงนามอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (ไปรังวัดที่ดิน) และหนังสือแจ้งผลการพิจารณาถึงผู้ร่วมดำเนินงาน และพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ และเจ้าหน้าที่ออกเลขที่หนังสือ พร้อมทั้งแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งที่ดิน	3 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		จัดสรรตั้งอยู่มารับหนังสืออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (ให้รังวัดที่ดิน) พร้อมแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน			

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 วันทำการ

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1	0	ชุด	-
2)	แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน	-	3	0	ชุด	-
3)	โฉนดที่ดินที่ขอทำการจัดสรรที่ดินที่ปลอด	กรมที่ดิน	0	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ภาระผูกพันจาก ธนาคาร หรือ สถาบันการเงิน - หากในกรณีที่ โฉนดที่ดินติด ภาระผูกพัน ให้ มีหนังสือยินยอม จากธนาคาร หรือ สถาบันการเงิน ยินยอมให้นำ โฉนดที่ดินมาทำ การจัดสรรได้					
4)	ระวางที่ดิน	กรมที่ดิน	0	1	ชุด	-
5)	รายงานการ ประชุมบริษัทผู้ ร่วมดำเนินงาน	-	1	0	ชุด	-
6)	หนังสือมอบ อำนาจ พร้อม สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนของผู้ มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(1. ใช้สำหรับกรณี กรรมการผู้มี อำนาจไม่สามารถ มาดำเนินการด้วย ตนเองได้ 2. ปิด อากรแสตมป์ เป็นไปตาม ประมวลรัษฎากร 3. ลงนาม ประทับตราบริษัท ฯ (ระบุไว้ตาม หนังสือรับรองนิติ บุคคล) 4.

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						พิจารณาข้อความ การมอบอำนาจให้ สอดคล้องตาม วัตถุประสงค์ของ การยื่นคำขอ 5. กรณีเป็นการมอบ อำนาจช่วง ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจชั้นแรก พร้อมเอกสาร ต่างๆให้ครบถ้วน 6. รับรองสำเนา เอกสารทุกแผ่น)
7)	หนังสือจด ทะเบียนบริษัทฯ ของบริษัทร่วม ดำเนินงาน ไม่ เกิน 6 เดือน/1 ชุด เอกสาร เพิ่มเติม	กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า	0	1	ชุด	(มีการลงนาม รับรองสำเนา ถูกต้องโดย กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม พร้อมตราประทับ บริษัทฯ ตาม หนังสือรับรองฯ หรือผู้รับมอบ อำนาจตาม หนังสือมอบ อำนาจ)
8)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม และหนังสือ	สภาวิศวกร	0	1	ชุด	(วิศวกรและ สถาปนิกผังเมือง คุณวุฒิสามัญ อย่างน้อย และ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	รับรองบริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ผู้ออกแบบ แผนผังโครงการ จัดสรรที่ดิน					หนังสือจด ทะเบียนบริษัทฯ ไม่เกิน 6 เดือน)

16. ค่าธรรมเนียม

1) ไม่มีค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน www.ieat.go.th

หมายเหตุ -

2) ช่องทางการร้องเรียน ทำหนังสือถึงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ (ยื่นต่อเจ้าหน้าที่/ส่งทางไปรษณีย์/ช่องทางอื่นๆ เช่น ตู้รับข้อร้องเรียน)

3) ช่องทางการร้องเรียน แจ้งโดยวาจามายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ -

4) ช่องทางการร้องเรียน ทางโทรศัพท์ หมายเลข 02 2530561

หมายเหตุ -

5) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน (GC 1111) สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ -

6) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) คำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

-

19. หมายเหตุ

1. ระยะเวลาการพิจารณาคำขอตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารครบถ้วนสมบูรณ์และผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (ให้ไปรังวัดที่ดิน) ต้องเซ็นชื่อรับรองเอกสารทุกแผ่น

วันที่พิมพ์	15/06/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	chupan Klaibanyen
อนุมัติโดย	กิตติวัฒน์ ตริเจริญสมบูรณ์
เผยแพร่โดย	จิรวัดน์ ระโหฐาน