

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ขออนุญาตออกไปจัดสรรที่ดิน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ขออนุญาตออกไปจัดสรรที่ดิน)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกไปอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา คู่มือการอนุมัติอนุญาตผู้ร่วมดำเนินงาน (ถ้าเอกสารครบถ้วน และถูกต้อง)
 

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 5 วันทำการ
9. ข้อมูลสถิติ
 

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ขออนุญาตออกไปจัดสรรที่ดิน) 27/03/2015 18:26
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
618 ถ.นิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
**หมายเหตุ -**
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (ให้ไปรังวัดที่ดิน) จากกองบริการธุรกิจผู้ร่วมดำเนินงานหรือรังวัดกับกรมที่ดินแล้ว
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับอนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ (กนอ.พ.09) กับกองบริการธุรกิจผู้ร่วมดำเนินงาน
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องยื่นคำขอยื่นรายการประมาณราคาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก (ประกอบกรอกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน) เพื่อขอตรวจระบบสาธารณูปโภคฯ ที่แล้วเสร็จและไม่แล้วเสร็จ
- ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามคู่มือการอนุมัติอนุญาตสำหรับผู้ร่วมดำเนินงาน
- ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว
- ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ยื่นคำขอส่งหนังสือขอกอกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินให้เจ้าหน้าที่รับหนังสือ และตรวจความครบถ้วนเอกสารประกอบเบื้องต้น	15 นาที	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขอกอกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและนัดประชุมผู้ร่วมดำเนินงานชี้แจงรายละเอียด ถ้าหากมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขให้ผู้	2 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(เจ้าหน้าที่และผู้ร่วมดำเนินงานตกลงกันว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จภายในกี่วัน)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ร่วมดำเนินงานนำเอกสารและผังจัดสรรกลับไปแก้ไขและส่งกลับมาให้ กบธ.พิจารณา			
3)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาจัดทำหนังสืออนุญาตให้ทำการจัดสรรและออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และคิดค่าธรรมเนียม	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(ถ้าเอกสารครบถ้วนและถูกต้อง จะอนุญาตให้ออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ภายใน 5 วันทำการ นับจากขั้นตอนนี้)
4)	การลงนาม	ผอ.กบธ. ผอ.ฟบผ. และ ผช.ผวก.บส. เห็นชอบการขอออกใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน	6 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
5)	การลงนาม	รผก.บส. ลงนามอนุญาตหนังสือให้ทำการจัดสรรและออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และหนังสือแจ้งผู้ร่วมดำเนินงาน กับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	4 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
6)	การลงนาม	เจ้าหน้าที่ออกเลขที่หนังสือแจ้งผู้ร่วมดำเนินงาน หนังสืออนุญาตให้ทำการจัดสรรและใบอนุญาตทำ	1 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(การยื่นขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินในครั้งแรก การนิคมฯ ไม่

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		การจัดสรรที่ดิน ผังจัดสรรที่ดิน เอกสารโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และผู้ร่วมดำเนินงานชำระค่าธรรมเนียมทำการจัดสรรที่ดิน และผู้ยื่นหนังสือนำใบเสร็จชำระเงินมารับหนังสืออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรกับเจ้าหน้าที่			เก็บค่าธรรมเนียมในการอนุมัติ แต่จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเมื่อบริษัท มีการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพิ่มเติม)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 วันทำการ

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ผู้ร่วมดำเนินงานทำหนังสือขอ	-	1	0	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ออกใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรร ที่ดิน					
2)	แผนผังโครงการ และวิธีการ จัดสรรที่ดิน	-	6	0	ชุด	-
3)	โฉนดที่ดินที่ขอ ทำการจัดสรร ที่ดิน (ที่รังวัด แล้ว) ที่ปลอด ภาระผูกพันจาก ธนาคาร หรือ สถาบันการเงิน (หากในกรณี ที่โฉนดที่ดินติด ภาระผูกพัน ให้ มีหนังสือยินยอม จากธนาคาร หรือ สถาบันการเงิน ยินยอมให้นำ โฉนดที่ดินมาทำ การจัดสรรได้)	กรมที่ดิน	0	1	ชุด	-
4)	หนังสือมอบ อำนาจ พร้อม สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนของผู้ มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ	กรมการปกครอง	1	0	ชุด	(1. ใช้สำหรับกรณี กรรมการผู้มี อำนาจไม่สามารถ มาดำเนินการด้วย ตนเองได้ 2. ปิด อากรแสตมป์ เป็นไปตาม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						ประมวลรัษฎากร 3. ลงนาม ประทับตราบริษัท ฯ (ระบุไว้ตาม หนังสือรับรองนิติ บุคคล) 4. พิจารณาข้อความ การมอบอำนาจให้ สอดคล้องตาม วัตถุประสงค์ของ การยื่นคำขอ 5. กรณีเป็นการมอบ อำนาจช่วงต้องมี หนังสือมอบ อำนาจชั้น แรก พร้อมเอกสาร ต่างๆให้ครบถ้วน 6. รับรองสำเนา เอกสารทุกแผ่น)
5)	รายงานการ ประชุมบริษัทผู้ ร่วมดำเนินงาน	-	1	0	ชุด	-
6)	หนังสือรับรองนิติ บุคคลของร่วม ดำเนินงาน ไม่ เกิน 6 เดือน	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(มีการลงนาม รับรองสำเนา ถูกต้องโดย กรรมการผู้มี อำนาจ ลงนามพร้อมตรา ประทับบริษัทฯ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						ตามหนังสือรับรอง ฯ หรือผู้รับมอบ อำนาจตาม หนังสือมอบ อำนาจ)
7)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม และ หนังสือรับรอง บริษัทวิศวกรที่ ปรึกษา ผู้ออกแบบ แผนผังโครงการ จัดสรรที่ดิน	สภาวิศวกร	0	1	ชุด	(วิศวกรและ สถาปนิกผังเมือง คุณวุฒิสามัญ อย่างน้อย และ หนังสือ จด ทะเบียนบริษัทฯ ไม่เกิน 6 เดือน)

#### 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ถ้าผู้ร่วมดำเนินงาน มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินอีก จะต้องชำระค่าบริการในการอนุญาตฯ ไร่ละ 250 บาท เศษของ เศษของไร่ให้คิดเป็น 1 ไร่ (คิดค่าบริการตามจำนวนพื้นที่ (ไร่) ที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน)

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน [www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th)

หมายเหตุ -

- 2) ช่องทางการร้องเรียน ทำหนังสือถึงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
หมายเหตุ (ยื่นต่อเจ้าหน้าที่/ส่งทางไปรษณีย์/ช่องทางอื่นๆ เช่น ตู้รับข้อร้องเรียน)
- 3) ช่องทางการร้องเรียน แจ้งโดยวาจามายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ -

- 4) ช่องทางการร้องเรียน ทางโทรศัพท์ หมายเลข 02 2530561

หมายเหตุ -

- 5) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน (GC 1111) สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ -

- 6) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### 19. หมายเหตุ

1. ระยะเวลาการพิจารณาคำขอตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารครบถ้วนสมบูรณ์และผู้ขออนุญาตออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินต้องเซ็นชื่อรับรองเอกสารทุกแผ่น

วันที่พิมพ์	15/06/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	chupan Klaibanyen
อนุมัติโดย	กิตติวัฒน์ ตริเจริญสมบูรณ์
เผยแพร่โดย	จิรวัดณ์ ระโหฐาน