

**คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ตรวจระบบสาธารณูปโภคฯ และประมาณราคาระบบสาธารณูปโภคฯ)**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ตรวจระบบสาธารณูปโภคฯ และประมาณราคาระบบสาธารณูปโภคฯ)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา คู่มือการอนุมัติอนุญาตผู้ร่วมดำเนินงาน (ถ้าเอกสารครบถ้วน และถูกต้อง)
 

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ                      5 วันทำการ
9. ข้อมูลสถิติ
 

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม (ตรวจระบบสาธารณูปโภคฯ และประมาณราคาระบบสาธารณูปโภคฯ) 27/03/2015 17:42
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการ สำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
618 ถ.นิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 06:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
**หมายเหตุ -**

## 12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องได้รับอนุมัติแบบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ (กนอ.พ.09) กับกองบริการธุรกิจผู้ร่วมดำเนินงาน
- ผู้ร่วมดำเนินงานต้องยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (ให้ไปรังวัดที่ดิน)
- ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่ประกาศเป็นนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553
- คู่มือการอนุมัติอนุญาตสำหรับผู้ร่วมดำเนินงาน
- ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

## 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ยื่นคำขอส่งคำขอให้เจ้าหน้าที่รับคำขอการประมาณราคาค่าก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ	15 นาที	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขอประมาณราคาฯ และเอกสารประกอบการพิจารณา พร้อมทั้งประสานงานกับผู้ร่วมดำเนินงาน ถ้าหากมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขให้ผู้ร่วมดำเนินงานนำเอกสารกลับไปแก้ไข	2 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(เจ้าหน้าที่และผู้ร่วมดำเนินงานตกลงกันว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จภายในกี่วัน)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		และส่งกลับมาให้ กบธ. พิจารณา			
3)	การพิจารณา	คณะทำงานฯ ไปตรวจสอบงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่แล้วเสร็จและไม่แล้วเสร็จ	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
4)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาจัดทำบันทึกแจ้งผลการพิจารณาประมาณราคาค่าก่อสร้างที่ไม่แล้วเสร็จและหนังสือแจ้งผู้ร่วมดำเนินงาน	4 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(ถ้าเอกสารครบถ้วนถูกต้องจะอนุมัติภายใน 5 วัน ทำการ นับจากขั้นตอนนี้)
5)	การพิจารณา	ผอ.กบธ. ผอ.ฝปผ. และผช. ผวก.บส. เห็นชอบประมาณราคา ระบบสาธารณูปโภคฯ	5 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
6)	การพิจารณา	รผก.บส. ลงนามในหนังสือแจ้งราคาค่าก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ	3 ชั่วโมง	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-
7)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ออกเลขที่หนังสือพร้อมทั้งแจ้งผู้ยื่นคำขอรับหนังสือแจ้งราคาค่าก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคฯ ที่ไม่แล้วเสร็จ	15 นาที	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 วันทำการ

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

#### 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

##### 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						

##### 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขอประมาณ ราคาระบบ สารสนเทศ ภาครัฐแบบ บูรณาการ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ชุด	-
2)	แบบก่อสร้าง ระบบ สารสนเทศ ที่ได้รับอนุมัติ จาก กนอ.	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	0	1	ชุด	-
3)	ราคาค่างาน แสดงปริมาณ งาน หรือสัญญา จ้างเหมางาน ก่อสร้างระบบ สารสนเทศ	-	1	0	ชุด	-
4)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม และ หนังสือรับรอง บริษัทวิศวกรที่	สภาวิศวกร	0	1	ชุด	(วิศวกรและ สถาปนิกผังเมือง คุณวุฒิสามัญ อย่างน้อย และ หนังสือจด

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ปรึกษา ผู้ออกแบบ และผู้ ควบคุมงาน ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค					ทะเบียนบริษัทฯ ไม่เกิน 6 เดือน)
5)	หนังสือมอบ อำนาจ พร้อม สำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชนของผู้ มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ	กรมการปกครอง	0	1	ชุด	(1.ใช้สำหรับกรณี กรรมการผู้มี อำนาจไม่สามารถ มาดำเนินการด้วย ตนเองได้ 2. ปิด อากรแสตมป์ เป็นไปตาม ประมวลรัษฎากร 3. ลงนาม ประทับตราบริษัท ฯ (ระบุไว้ตาม หนังสือรับรองนิติ บุคคล) 4. พิจารณาข้อความ การมอบอำนาจให้ สอดคล้องตาม วัตถุประสงค์ของ การยื่นคำขอ 5. กรณีเป็นการมอบ อำนาจช่วง ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจขั้นแรก พร้อมเอกสาร ต่างๆ ให้ครบถ้วน

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						6. รับรองสำเนา เอกสารทุกแผ่น)
6)	หนังสือรับรองนิติ บุคคลของบริษัท ร่วมดำเนินงาน ไม่เกิน 6 เดือน	กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า	0	1	ชุด	(มีการลงนาม รับรองสำเนา ถูกต้องโดย กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม พร้อมตราประทับ บริษัทฯ ตาม หนังสือรับรองฯ หรือผู้รับมอบ อำนาจตาม หนังสือมอบ อำนาจ)

#### 16. ค่าธรรมเนียม

##### 1) ไม่มีค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

##### 1) ช่องทางการร้องเรียน [www.ieat.go.th](http://www.ieat.go.th)

หมายเหตุ -

##### 2) ช่องทางการร้องเรียน ทำหนังสือถึงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ (ยื่นต่อเจ้าหน้าที่/ส่งทางไปรษณีย์/ช่องทางอื่นๆ เช่น ตู้รับข้อร้องเรียน)

##### 3) ช่องทางการร้องเรียน แจ้งโดยวาจามายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ -

##### 4) ช่องทางการร้องเรียน ทางโทรศัพท์ หมายเลข 02 2530561

หมายเหตุ -

- 5) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน (GC 1111) สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ -

- 6) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) คำขอประมาณราคาค่าก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค

-

- 2) ตัวอย่างหนังสือคำประกันระบบสาธารณูปโภค

-

#### 19. หมายเหตุ

1. ระยะเวลาการพิจารณาคำขอตตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารครบถ้วนสมบูรณ์และผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน (ประมาณราคาค่าก่อสร้าง) ต้องเซ็นชื่อรับรองเอกสารทุกแผ่น

วันที่พิมพ์	15/06/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	chupan Klaibanyen
อนุมัติโดย	กิตติวัฒน์ ตรีเจริญสมบูรณ์
เผยแพร่โดย	จิรวัดณ์ ระโหฐาน