

**คู่มือสำหรับประชาชน: รับรองการก่อสร้างอาคาร (กนอ.02/5)**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

---

1. ชื่อกระบวนการ: รับรองการก่อสร้างอาคาร (กนอ.02/5)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
  - 2) กฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552
  - 3) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
  - 4) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
  - 5) ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556
  - 6) พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พรบ.ควบคุมอาคาร 2522/ มาตรา 32 วรรคสอง  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 30 วัน
9. ข้อมูลสถิติ  
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 8  
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 11  
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 3
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] ตรวจรับรองการใช้อาคาร (กนอ.02/5)
11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานใหญ่ (กนอ.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
**หมายเหตุ -**
- 2) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
**หมายเหตุ -**

## 12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. การยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต่อ กนอ. ต้องเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประกาศ กนอ.
2. เมื่อผู้ยื่นคำขอกรอกแบบฟอร์ม และจัดเตรียมเอกสารเรียบร้อยแล้ว ให้ยื่นคำขอรับรองการก่อสร้างอาคารที่สำนักงานใหญ่ กนอ. หรือสำนักงานนิคมในแต่ละพื้นที่ เจ้าหน้าที่จะพิจารณาคำขอและเอกสาร และหากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วน เจ้าหน้าที่จะออกบันทึกแจ้งรายการที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม หากเอกสารครบถ้วน เจ้าหน้าที่จะรับคำขอไว้พิจารณา ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป
3. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว
4. ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

## 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ยื่นคำขอได้ยื่นคำขอตรวจรับรองการก่อสร้างอาคาร เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจ	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง/ สำนักงานนิคม

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		<p>พิจารณาความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ถ้าเอกสารถูกต้องครบถ้วน เจ้าหน้าที่จะรับเรื่องไว้พิจารณา พร้อมนัดหมายวันที่จะเข้าทำการตรวจการก่อสร้างอาคาร (ถ้าเอกสารไม่ครบถ้วน จะมีบันทึกสองฝ่าย กำหนดระยะเวลาในการแก้ไขเพิ่มเติมเอกสารภายใน 10 วันทำการ, การนัดหมายเข้าตรวจรับรองการใช้อาคาร เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจอาคารภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด)</p>			<p>อุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)</p>
2)	การพิจารณา	<p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของผู้ยื่นคำขอฯ ตามวัน เวลาที่นัดหมาย และบันทึกผลการตรวจการก่อสร้างอาคาร (ระยะเวลาการเข้าตรวจสอบอาคารรวมถึงระยะเวลาการนัดหมายการตรวจด้วย)</p>	25 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง/สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)
3)	การลงนาม	กนอ. ดำเนินการออก	4 วัน	การนิคม	(กองอนุญาต

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		<p>ไปรับรองก่อสร้างอาคาร และเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (กนอ.02/6) ต่อผู้ยื่นคำขอให้มารับใบ กนอ.02/6 หลังจากผู้มีอำนาจลงนามแล้ว (กรณีก่อสร้างอาคารไม่ถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างฯ กนอ.จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้นหนังสือแจ้ง หากพ้นกำหนดนี้จะต้องยื่นคำขอรับรองการก่อสร้างใหม่)</p>		<p>อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p>	<p>ก่อสร้าง/สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่</p> <p>1.หากผู้ยื่นคำขอไม่ไปขอรับใบรับรองการก่อสร้าง (กนอ.02/6) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบ กนอ.02/6</p> <p>2.หากประสงค์จะขอรับใบ กนอ.02/6 อีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างฯ (ใหม่)</p>

ระยะเวลาดำเนินการรวม 30 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
 ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

## 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

## 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า	0	1	ฉบับ	(กรณีผู้ประกอบการเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านบุคคลต่างด้าวให้ใช้หนังสือเดินทาง)
2)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท)
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท)
4)	หนังสือเดินทาง	กรมการกงสุล	0	1	ฉบับ	(กรณีที่เป็นชาวต่างประเทศ)
5)	หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	0	1	ชุด	(กรณีเป็นผู้ดำเนินการแทนผู้ยื่นคำขอ)

## 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบฟอร์มคำ	การนิคม	3	0	ชุด	(กรอกข้อความให้

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ขอรับใบรับรอง อาคาร (กนอ.02/5)	อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย				ครบถ้วน พร้อมผู้ ขอฯ ลงลายมือชื่อ ในเอกสารคำขอ และรับรองสำเนา เอกสารทุกแผ่น)
2)	สำเนาโฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	0	1	ฉบับ	-
3)	สำเนา ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย อาคาร ตามที่ ได้รับอนุญาต แล้วแต่กรณี	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	0	1	ฉบับ	-
4)	หนังสือรับรอง ของผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาใบ ประกอบวิชาชีพ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	0	3	ฉบับ	(ผู้ควบคุมงาน โครงสร้างอาคาร)
5)	หนังสือรับรอง ของผู้ควบคุมงาน การป้องกัน โครงสร้างหลัก ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 และ 60 พร้อมสำเนา ใบประกอบ วิชาชีพ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	0	3	ฉบับ	(กรณีที่มีการ ป้องกันโครงสร้าง หลัก)

## 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร  
ค่าธรรมเนียม 100 บาท  
หมายเหตุ (ยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ยื่นต่อเจ้าหน้าที่/ ส่งทางไปรษณีย์/ ช่องทางอื่นๆ เช่น ด้รับข้อร้องเรียน  
หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนด้วยตนเอง  
หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนทางโทรศัพท์  
หมายเหตุ (โทรศัพท์ 0-2253-0561 โทรสาร 0-2252-927)
- 4) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์  
หมายเหตุ (www.ieat.go.th)
- 5) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน (GC 1111) สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ -
- 6) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) ตัวอย่างการกรอกเอกสาร กนอ. 02/5

-

#### 19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	15/06/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	damnuen sarasri
อนุมัติโดย	ฉกาจ พัฒนศรี

เผยแพร่โดย	จิรวัดน์ ระโหฐาน
------------	------------------