

คู่มือสำหรับประชาชน: อนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ.02/1)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

1. ชื่อกระบวนการ: อนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ.02/1)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 2) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
 - 3) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
 - 4) ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556
 - 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 6) กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 7) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 8) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 9) กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 10) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 11) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 12) กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 13) กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 14) กฎกระทรวง ฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 15) กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 16) กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ องจัดให้ มีผู้ ตรวจสอบ พ.ศ2548 .
- 17) กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต านทานแรงสั่นสะเทือนของแม นดินไหว พ.ศ2550 .
- 18) กฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งาน ออกแบบและคำนวณส วนต าง ๆ ของโครงสร้าง างอาคาร พ2550 .ศ.
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 21
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 25
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 13
10. ชื่ออ้างอิงของกลุ่มประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] อนุญาตก่อสร้างอาคาร (กนอ.02/1) 22/03/2015 14:52
11. ช่องทางการให้บริการ
- 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานใหญ่ (กนอ.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -

- 2) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่ /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การยื่นขออนุญาตการก่อสร้างอาคารฯจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ต้องเป็นไปตาม พรบ.
 ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งประกาศ กนอ.

เมื่อผู้ประกอบการกรอกแบบฟอร์ม และจัดเตรียมเอกสารเป็นที่เรียบร้อยแล้วให้ยื่นขออนุญาตพร้อมแบบแปลนจำนวน 3
 ชุดและแบบย่อขนาด A3 จำนวน 1 ชุด ต่อ กนอ.ได้ที่สำนักงานใหญ่ กนอ. หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมในแต่ละพื้นที่
 เมื่อ กนอ.พิจารณาคำขอและเอกสารแล้ว และหากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วน กนอ. จะออกเอกสารแจ้งที่ต้องแก้ไข
 เพิ่มเติม หากเอกสารครบถ้วน กนอ.จะรับคำขอและแบบแปลนไว้พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป (ระยะเวลาการ
 พิจารณาคำขอตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารและแบบแปลนถูกต้องครบถ้วน)

- ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสารคำขอ - เอกสารครบถ้วน เจ้าหน้าที่รับคำขอไว้พิจารณา - เอกสารไม่ครบถ้วน จะ มีบันทึก 2 ฝ่าย กำหนด ระยะเวลาในการแก้ไข เพิ่มเติมเอกสาร ภายใน 10 ทำการ	1 วัน	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	(กองอนุญาต ก่อสร้าง/ สำนักงานนิคม อุตสาหกรรมที่ โรงงานตั้งอยู่)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาแบบแปลนพร้อมบันทึกรายการข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม	45 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)
3)	การพิจารณา	แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอรับทราบรายการข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมและให้ดำเนินการแก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องครบถ้วน	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)
4)	การลงนาม	เมื่อเจ้าหน้าที่พิจารณาความถูกต้องของแบบแปลน ตามข้อ 3 กนอ. จะออกใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯ (นับจากวันที่เอกสารถูกต้องครบถ้วน)/เจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯ (ใบ กนอ.02/2) ต่อผู้ยื่นคำขอ (1.หากผู้ยื่นคำขอไม่ไปขอรับใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯหากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตก่อสร้างฯลฯอีกจะต้อง	3 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอใหม่)			

ระยะเวลาดำเนินการรวม 50 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า	0	1	ฉบับ	(ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน)
2)	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(กรณีเจ้าของอาคารยื่นเอง)
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(กรณีเจ้าของอาคารยื่นเอง)
4)	สำเนาหนังสือเดินทาง	กองหนังสือเดินทาง	0	1	ฉบับ	(กรณีเป็นบุคคลต่างชาติ)
5)	สำเนาใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการพร้อมเงื่อนไข	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	0	1	ชุด	-
6)	สำเนาโฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	0	1	ฉบับ	(สำเนาหน้า-หลังเท่ากับต้นฉบับ)
7)	กรณีดัดแปลง	-	0	1	ฉบับ	(สำเนาใบอนุญาต

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	อาคาร					ก่อสร้างเดิม กรณี รับรองอาคารไม่ ผ่านให้สำเนา รายงานการตรวจ รับรองอาคาร ด้วย)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	หนังสือมอบ อำนาจ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป บัตรประจำตัว ประชาชน หนังสือ เดินทาง (กรณีเป็น บุคคล ต่างประเทศ) ทะเบียนบ้านผู้ มอบและผู้รับมอบ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
2)	แบบฟอร์มคำขอ (กนอ. 02/1) กรอกข้อความ ครบถ้วน พร้อมผู้ ขอฯ ลงลายมือ ชื่อในเอกสารคำ ขอ และรับรอง สำเนาเอกสารทุก แผ่น	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(เป็นสีตามที่ กนอ. กำหนด)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	หนังสือรับรอง ของสถาปนิก ผู้ออกแบบ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ)
4)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ)
5)	หนังสือแสดง ความยินยอม ควบคุมงาน	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ)
6)	แบบแปลนขนาด A1 ,A2 หรือ A3 ซึ่งเป็นไปตาม มาตราส่วนที่ กฎหมายกำหนด	-	3	0	ชุด	(พร้อมประทับตรา สำคัญ และลง ลายมือชื่อผู้มี อำนาจ สถาปนิก / วิศวกร ลงนามทุก แผ่น)
7)	แบบย่อขนาด A3	-	1	0	ชุด	(พร้อมประทับตรา สำคัญ และลง ลายมือชื่อผู้มี อำนาจ สถาปนิก / วิศวกร ลงนามทุก แผ่น)
8)	รายการคำนวณ โครงสร้าง	-	1	0	ชุด	(วิศวกร/ ผู้รับผิดชอบ ลง นามทุกแผ่น)
9)	รายการสรุป ประกอบแบบ แปลน กนอ. 02/1-1	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ชุด	(พร้อมลงนามใน เอกสาร)
10)	หนังสือแสดง	การนิคม	3	0	ชุด	(พร้อมสำเนาไป

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ความยินยอม ของผู้ควบคุมงาน ตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48,60	อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย				ประกอบวิชาชีพ) (กรณี มีการ ป้องกันโครงสร้าง หลักทงไฟ)
11)	เอกสาร ประกอบการ ป้องกันโครงสร้าง หลัก ตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48, 60	-	1	0	ฉบับ	(1. หนังสือจด ทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 6 เดือน) 2. สำเนาบัตร ประชาชน ทะเบียนบ้านของ ผู้มีอำนาจลงนาม 3. สำเนา ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวุฒิวิศวกร โยธา 4. หนังสือรับรอง จากสถาบันที่ เชื่อถือได้ ระบุ ชนิดวัสดุทงไฟ, ชื่ออาคาร, เจ้าของพร้อมผู้มี อำนาจและวุฒิ วิศวกรลงนาม 5. รายละเอียด ของวัสดุป้องกัน ไฟที่มีระยะเวลา

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						การทนไฟไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ตามมาตรฐาน ISO 834 หรือ ASTM 119 ให้ครบถ้วนตามขนาดของโครงสร้างเหล็กที่มีในแบบแปลน วุฒิวิศวกรลงนามรับรอง)
12)	หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	3	0	ชุด	(กรณี อาคารเข้าเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณตามกฎกระทรวง)
13)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า, เครื่องกล, สิ่งแวดล้อม	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	3	0	ชุด	(พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพกรณี อาคารเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)
14)	กรณีหรือถอนอาคาร ฯลฯ 1. สำเนาใบอนุญาตอาคารที่จะทำ	-	1	0	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	การรื้อถอน 2. มาตรการและ ขั้นตอนการ ดำเนินการรื้อ ถอน					

16. ค่าธรรมเนียม

1) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ค่าธรรมเนียม 20 บาท

หมายเหตุ -

2) ใบขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

3) ใบอนุญาตรื้อถอน

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

4) ค่าธรรมเนียมการตรวจพิจารณาแบบเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ (50 สตางค์ ถึง 4 บาทต่อตารางเมตร)

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ผู้รับเรื่องราวร้องทุกข์ หรือ ส่งทางไปรษณีย์

หมายเหตุ -

2) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนด้วยตนเอง

หมายเหตุ -

3) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนทางโทรศัพท์

หมายเหตุ (โทรศัพท์ 0-2253-0561 โทรสาร 0-2252-9273)

- 4) **ช่องทางการร้องเรียน** ร้องเรียนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

หมายเหตุ (www.ieat.go.th)

- 5) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) ตัวอย่างการกรอกเอกสาร

-

19. หมายเหตุ

- ระยะเวลาการพิจารณาคำขอตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารและแบบแปลนถูกต้องครบถ้วน
- ผู้ยื่นคำขอต้องชำระค่าบริการในการอนุญาตฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง มิเช่นนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะดำเนินการตามที่ยื่นคำขอ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จะพิจารณายกเลิกคำขอของท่านต่อไป

วันที่พิมพ์	15/06/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	nopporn aiewsip
อนุมัติโดย	ฉกาจ พัฒนศิริ
เผยแพร่โดย	จิรวัดณ์ ระโหฐาน