

คู่มือสำหรับประชาชน: หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ (กนอ. 02/3)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กระทรวง: กระทรวงอุตสาหกรรม

1. ชื่อกระบวนการ: หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ (กนอ. 02/3)
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 2) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
 - 3) ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
 - 4) ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556
 - 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 6) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 7) กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 8) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 9) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 10) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 11) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 12) กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 13) กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - 14) กฎกระทรวง ฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 15) กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 16) กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ อนุญาตให้ มีผู้ ตรวจสอบ พ.ศ.2548 .
 - 17) กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ านทานแรงสั่นสะเทือนของแม นดินไหว พ.ศ. 2550 .ศ.
 - 18) กฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งาน ออกแบบและคำนวณส วนต าง ๆ ของโครงสร้าง างอาคาร พ.ศ. 2550 .ศ.
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
 7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
 8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 120 วัน
 9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 1
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 3
 10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] หนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ
(กนอ. 02/3) 20/03/2015 15:49
 11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานใหญ่ (กนอ.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

- 2) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่ /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคารฯจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ต้องเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งประกาศ กนอ.

เมื่อผู้ประกอบการกรอกแบบฟอร์ม และจัดเตรียมเอกสารพร้อมแบบแปลนเป็นที่เรียบร้อยแล้วให้ยื่นเอกสารต่อ กนอ. ได้ที่ สำนักงานใหญ่ กนอ. หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมในแต่ละพื้นที่ เมื่อ กนอ. พิจารณาหนังสือแจ้งความประสงค์และ เอกสารประกอบพร้อมแบบแปลนและหากพบว่าเอกสารและแบบแปลนไม่ครบถ้วน กนอ. จะออกเอกสารแจ้งที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม หากเอกสารครบถ้วน กนอ. จะรับคำขอและแบบแปลนไว้พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

- ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

- ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหนังสือแจ้งความประสงค์และแบบแปลน - เอกสารครบถ้วน	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		เจ้าหน้าที่รับหนังสือแจ้งความประสงค์ไว้พิจารณา - หากเอกสารไม่ครบถ้วน จะมีบันทึก 2 ฝ่าย กำหนดระยะเวลาในการเพิ่มเติมเอกสาร ภายใน 10 วันทำการ			
2)	การลงนาม	เมื่อเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามข้อ 1 กนอ.จะออกใบรับแจ้งความประสงค์ (นับจากวันที่เอกสารถูกต้องครบถ้วน)	2 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)
3)	-	เจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งการออกใบรับแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ฯลฯ (ใบ กนอ.02/4) ต่อผู้ยื่นคำขอ (1.หากผู้ยื่นคำขอ ไม่ไปขอรับใบรับแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ฯลฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือนี้ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบรับแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ฯลฯ หากประสงค์จะขอรับใบรับแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ฯลฯ อีก จะต้องดำเนินการ	1 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		เช่นเดียวกับการยื่นขอใหม่)			
4)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาแบบแปลนพร้อมบันทึกรายการข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังจากออกไปรับแจ้งความประสงค์ตามข้อ 2	120 วัน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	(กองอนุญาตก่อสร้าง / สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานตั้งอยู่)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 124 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า	0	1	ฉบับ	(ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน)
2)	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(กรณีเจ้าของอาคารยื่นเอง)
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	1	ฉบับ	(กรณีเจ้าของอาคารยื่นเอง)
4)	สำเนาหนังสือเดินทาง	กองหนังสือเดินทาง	0	1	ฉบับ	(กรณีเป็นบุคคลต่างชาติ)
5)	สำเนาใบอนุญาตให้ใช้	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	0	1	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่ดินและ ประกอบกิจการ พร้อมเงื่อนไข	ประเทศไทย				
6)	สำเนาโฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน	0	1	ฉบับ	(สำเนาหน้า-หลัง เท่ากับต้นฉบับ)
7)	กรณีดัดแปลง อาคาร	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	0	1	ฉบับ	(สำเนาใบอนุญาต ก่อสร้างเดิม กรณี รับรองอาคารไม่ ผ่านให้สำเนา รายงานการตรวจ รับรองอาคาร ด้วย)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	หนังสือมอบ อำนาจ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป บัตรประจำตัว ประชาชน ทะเบียนบ้านผู้ มอบและผู้รับมอบ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท(กรณี มอบอำนาจ))
2)	แบบฟอร์มคำขอ (กนอ.02/3) กรอกข้อความ ครบถ้วน พร้อมผู้ ขอฯ ลงลายมือ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ชื่อในเอกสารคำ ขอ และรับรอง สำเนาเอกสารทุก แผ่น					
3)	หนังสือรับรอง ของสถาปนิก ผู้ออกแบบ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ (วุฒิสถาปนิก)
4)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ (วุฒิวิศวกรโยธา)
5)	หนังสือแสดง ความยินยอม ควบคุมงาน	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ)
6)	แบบแปลนขนาด A1 ,A2 หรือ A3 ซึ่งเป็นไปตาม มาตราส่วนที่ กฎหมายกำหนด	-	1	0	ฉบับ	(พร้อมประทับตรา สำคัญ และลง ลายมือชื่อผู้มี อำนาจ สถาปนิก / วิศวกร ลงนามทุก แผ่น)
7)	แบบย่อขนาด A3	-	1	0	ชุด	(พร้อมประทับตรา สำคัญ และลง ลายมือชื่อผู้มี อำนาจ สถาปนิก / วิศวกร ลงนามทุก แผ่น)
8)	รายการคำนวณ โครงสร้าง	-	1	0	ฉบับ	(วิศวกร/ ผู้รับผิดชอบ ลง

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						นามทุกแผ่น)
9)	รายการสรุป ประกอบแบบ แปลน กนอ. 02/1-1	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ชุด	(พร้อมลงนามใน เอกสาร)
10)	ใบสรุปหนังสือ แจ้งความ ประสงค์จะ ก่อสร้างอาคาร ฯลฯ ตามมาตรา 39 ทวิ	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	1	ฉบับ	-
11)	หนังสือแสดง ความยินยอม ควบคุมงาน กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ กรณี การป้องกัน โครงสร้างเหล็กทน ไฟ)
12)	เอกสาร ประกอบการ ป้องกันโครงสร้าง หลัก ตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 48, 60	-	1	0	ฉบับ	(1. หนังสือจด ทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 6 เดือน) 2. สำเนาบัตร ประชาชน ทะเบียนบ้านของ ผู้มีอำนาจลงนาม 3. สำเนา ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวุฒิสถาปน โยธา

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						<p>4. หนังสือรับรองจากสถาบันที่เชื่อถือได้ ระบุชนิดวัสดุทนไฟ, ชื่ออาคาร, เจ้าของพร้อมผู้มีอำนาจและวุฒิวิศวกรลงนาม</p> <p>5. รายละเอียดของวัสดุป้องกันไฟที่มีระยะเวลาการทนไฟไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ตามมาตรฐาน ISO 834 หรือ ASTM 119 ให้ครบถ้วนตามขนาดของโครงสร้างเหล็กที่มีในแบบแปลนวุฒิวิศวกรลงนามรับรอง)</p>
13)	หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	3	0	ชุด	(กรณี อาคารเช่าเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณตามกฎหมาย)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
14)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบงาน ระบบไฟฟ้า, เคเบิล, องกล, สิ่งแวดล้อม	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	3	0	ฉบับ	(พร้อมสำเนาไป ประกอบวิชาชีพ กรณี อาคารเข้า ข่ายอาคารสูงหรือ อาคารใหญ่พิเศษ)
15)	กรณีรื้อถอน อาคาร ฯลฯ 1. สำเนา ใบอนุญาต อาคารที่จะทำ การรื้อถอน 2. มาตรการและ ขั้นตอนการ ดำเนินการรื้อ ถอน	การนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ค่าธรรมเนียม 20 บาท

หมายเหตุ -

2) ใบขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

3) ใบอนุญาตรื้อถอน

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

- 4) ค่าธรรมเนียมการตรวจพิจารณาแบบเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร
 ค่าธรรมเนียม 0 บาท
 หมายเหตุ (50 สตางค์ ถึง 4 บาทต่อตารางเมตร)

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน ผู้รับเรื่องราวร้องทุกข์ หรือ ส่งทางไปรษณีย์
 หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนด้วยตนเอง
 หมายเหตุ -
- 3) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนทางโทรศัพท์
 หมายเหตุ (โทรศัพท์ 0-2253-0561 โทรสาร 0-2252-9273)
- 4) ช่องทางการร้องเรียน ร้องเรียนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
 หมายเหตุ (www.ieat.go.th)
- 5) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
 หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111
 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) ตัวอย่าง แบบฟอร์ม

-

19. หมายเหตุ

1. ระยะเวลาการพิจารณาคำขอตามคู่มือฉบับนี้ จะเริ่มนับเมื่อเอกสารและแบบแปลนถูกต้องครบถ้วน
2. ผู้ยื่นคำขอต้องชำระค่าบริการในการอนุญาตฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง มิเช่นนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะดำเนินการตามที่ยื่นคำขอ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จะพิจารณายกเลิกคำขอของท่านต่อไป

วันที่พิมพ์	15/06/2558
-------------	------------

สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	nopporn aiewsip
อนุมัติโดย	ศกาทจ พัฒนศิริ
เผยแพร่โดย	จิรวัดณ์ ระโหฐาน