

ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๑/๒๕๓๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการ กนอ. จึงวางหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งการจัดให้มีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า เอกชนหรือหน่วยงานของรัฐที่ขอให้ กนอ. เข้าร่วมดำเนินงาน ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“พื้นที่โครงการ” หมายความว่า พื้นที่ทั้งหมดที่ผู้ร่วมดำเนินงาน เสนอเพื่อขอเข้าร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“พื้นที่ขาย” หมายความว่า พื้นที่ที่กำหนดจากจำนวนพื้นที่โครงการ หรือจากพื้นที่ที่ขอพัฒนาเป็นระยะๆ ที่เสนอเป็นคราวๆ ไป ของพื้นที่โครงการ

ซึ่งบุคคลอื่นผู้ร่วมดำเนินงานได้กำหนดไว้เป็นพื้นที่แน่นอน สำหรับขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๒ ในการขอให้ กนอ. เข้าร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ผู้ร่วมดำเนินงานต้องเป็นผู้จัดหาที่ดิน ลงทุนและพัฒนาเพื่อขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดิน

ข้อ ๓ กนอ. เป็นผู้ดำเนินการให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ให้การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปโดยสะดวก รวดเร็ว และถูกต้อง รวมทั้งการอนุญาตการปลูกสร้างอาคาร การตั้งโรงงาน และการประกอบกิจการโรงงาน ตลอดจนการอนุมัติ การอนุญาตให้สิทธิประโยชน์ และการกำกับดูแล

ข้อ ๔ การกำหนดราคาขาย ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าบำรุงรักษาและค่าบริการต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมในด้านธุรกิจ

ข้อ ๕ การก่อสร้าง การจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคหรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๖ การให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๗ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ซึ่ง กนอ. ร่วมดำเนินการกับบุคคลอื่น ต้องดำเนินการให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นในนิคมอุตสาหกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

๗.๒ ผู้ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

ข้อ ๘ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น ไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใดตามข้อ ๗ ผู้ร่วมดำเนินงาน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๘.๑ ห้ามมิให้นำที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ไปใช้เป็นหลักประกันหนี้ หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเป็นอันขาด

๘.๒ กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ไม่ว่ากรณีใด ดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ ผู้ร่วมดำเนินงาน ถูกควมหรือซื้อกิจการ หรือ อำนาจการควบคุมบริหารกิจการของผู้ร่วมดำเนินงานถูกเปลี่ยนมือเว้นแต่ กนอ. จะเห็นชอบกับการควมหรือซื้อกิจการ หรือการเปลี่ยนมืออำนาจการควบคุมดังกล่าว หรือ

๘.๒.๒ กนอ. เห็นว่า ผู้ร่วมดำเนินงานมีหนี้สินล้นพ้นตัว และผู้ร่วมดำเนินงานจะไม่สามารถชำระหนี้หรือกลับฟื้นตัวได้ในเวลาอันควร หรือ

๘.๒.๓ ผู้ร่วมดำเนินงานเลิกกิจการหรือดำเนินการอื่นใด เพื่อให้มีการเลิกกิจการของผู้ร่วมดำเนินงาน หรือ

๘.๒.๔ ผู้ร่วมดำเนินงานถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลายหรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด

ให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกัน รวมทั้งมีสิทธิที่จะเรียกหลักประกันเพิ่มเติมจากผู้ร่วมดำเนินงานในจำนวนที่เหมาะสม ตลอดจนมีสิทธิให้ผู้ร่วมดำเนินงานทำหนังสือยินยอมหรือมอบอำนาจให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ทรัพย์สินของผู้ร่วมดำเนินงาน เพื่อให้การดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

๘.๓ ต้องจัดให้มียานพาหนะ สถานที่ทำงาน ที่พัก ฯลฯ ที่เพียงพอและเหมาะสมกับการปฏิบัติงานของพนักงาน กนอ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๘.๔ หากผู้ร่วมดำเนินงาน ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานข้อใดข้อหนึ่ง และไม่แก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่ กนอ. บอกกล่าวให้แก้ไข หาก กนอ. เห็นว่าหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขนั้นเป็นข้อสาระสำคัญ กนอ. มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย หรือบอกเลิกสัญญา ฯ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และเรียกค่าเสียหายได้ด้วย

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ในกรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

ข้อ ๕ ในกรณีที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ผู้ร่วมดำเนินงานอาจเลือกชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน วิธีหนึ่งวิธีใด ดังนี้

๕.๑ ชำระค่าบริการโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นเงินร้อยละ ๑๘ ของค่า

พัฒนาระบบสาธารณสุขปศุสัตว์พื้นฐาน อันรวมถึง ถนน ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ อาคารสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งแบ่งสัดส่วนการบริหารโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้

๕.๑.๑ ค่าบริหารโครงการ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก

๕.๑.๒ ค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๐ ของเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก

ทั้งนี้ โดยให้ผู้ร่วมดำเนินงานแบ่งชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก เป็นรายปีๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน หรือ

๕.๒ ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสิ่งอำนวยความสะดวก โดยค่านวม ดังนี้

๕.๒.๑ ค่าบริหารโครงการ ให้ค่านวม ดังนี้

กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่

ต้องชำระ ๑๐,๘๐๐ บาทต่อไร่

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระ ๕,๔๐๐ บาท
ต่อไร่

๕.๒.๒ กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค
และสิ่งอำนวยความสะดวก ให้คำนวณ ดังนี้

กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๓๒,๔๐๐ บาทต่อไร่

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่
ต้องชำระ ๒๗,๐๐๐ บาทต่อไร่

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระ ๒๑,๖๐๐ บาท
ต่อไร่

โดยให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินงวดแรกเป็นจำนวนร้อยละ ๕
ของค่าบริหารโครงการตาม ๕.๒.๑ และค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน
ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตาม ๕.๒.๒ ให้ กนอ. ในวัน
ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

สำหรับงวดที่ ๒ ให้ชำระเป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าบริหาร
โครงการตาม ๕.๒.๑ และค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค
และสิ่งอำนวยความสะดวกตาม ๕.๒.๒ เมื่อได้ประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคม
อุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ภายใน
๗ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจาก กนอ.

นอกจากการชำระเงินตาม ๕.๒ วรรคสองและวรรคสามแล้ว
ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใน ๗ วัน

นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. ทั้งนี้ ต้องชำระเงินค่าบริหารโครงการและค่ากองทุน
เพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
ส่วนที่เหลือทั้งสิ้นภายใน ๗ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดหลักประกันการร่วมดำเนินงานมามอบไว้แก่
กนอ. เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้

๑๐.๑ จัดให้มีการโอนบรรดาสิ่งฮาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์
ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมให้แก่
กนอ. ทันทีเมื่อได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาแล้วเสร็จตามโครงการแต่ละส่วน

๑๐.๒ จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารในวงเงินค่าใช้จ่าย
ในการร่วมดำเนินงานซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้เลือกชำระโดยวิธีใดวิธีหนึ่งตามข้อ ๕.๑
หรือ ๕.๒ ในส่วนที่ยังชำระไม่ครบถ้วน

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค
สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการ
ร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ดังนี้

๑๑.๑ ค่าบริหารโครงการจำแนกดังนี้

๑๑.๑.๑ ค่ากำกับการก่อสร้าง ให้คำนวณดังนี้

กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑,๐๐๐ บาทต่อไร่

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระ ๑๐๐ บาทต่อไร่
๑๑.๑.๒ ค่ากำกับการบริการ ให้คำนวณโดยวิธีใดวิธีหนึ่ง

ดังนี้

กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑,๔๕๐,๐๐๐ บาทต่อปี

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๒๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี

กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี หรือต้องชำระในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการอันรวมถึง ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ และค่าบำรุงรักษา ซึ่งจัดเก็บในแต่ละปี แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ให้ถือเอาค่ากำกับการบริการตามจำนวนที่สูงกว่านั้น

ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระค่ากำกับการก่อสร้างตาม ๑๑.๑.๑ ในวันลงนามในสัญญาพร้อมดำเนินงาน

ส่วนค่ากำกับการบริการตาม ๑๑.๑.๒ ให้ชำระตั้งแต่ปีที่ ๓ ภายในวันที่ ๑๕ เมษายนของทุกปีตลอดไป โดยให้ถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีหลักประกันตามที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

๑๑.๒ ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย คำนวณตามพื้นที่ขายของ พื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ ในอัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระดังนี้

๑๑.๒.๑ ชำระงวดแรก ในวันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน หรือวันลงนามในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา เพื่อขยายการพัฒนา ในแต่ละระยะในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายของพื้นที่ขาย แต่ละระยะ

๑๑.๒.๒ ชำระงวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตนิคม อุตสาหกรรม หรือประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมส่งออก ในอัตรา ร้อยละ ๕ ของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายของพื้นที่ขายแต่ละระยะที่ได้ประกาศ เป็นเขตนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรมส่งออกนั้น โดยชำระภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

๑๑.๒.๓ ชำระเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาทต่อไร่ ตามพื้นที่ ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยชำระภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจาก กนอ.

ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายในส่วน ที่เหลือ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน หรือวัน ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา เพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะ แล้วแต่กรณี

ในกรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้นให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินค่าใช้จ่ายในการส่งเสริม การขายจำนวนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ในกรณีที่พื้นที่ขายลดลงให้ กนอ. คืนเงินค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย จำนวนที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงาน ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขโลก สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันการร่วมดำเนินงาน เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้

๑๒.๑ จัดให้มีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขโลก และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินเพื่อนำเงินเข้าบัญชีกองทุนในอัตรา ดังนี้

พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๓๒,๕๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๒๗,๐๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป ต้องชำระ ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

ผู้ร่วมดำเนินงาน ต้องนำเงินเข้าบัญชีกองทุนตามวรรคแรก ตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าผู้ประกอบการทำสัญญาใช้ที่ดินกับ กนอ. ทั้งนี้ ต้องชำระให้ครบถ้วนและเสร็จสิ้นภายใน ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

ดอกเบี้ยอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขโลกและสิ่งอำนวยความสะดวกให้สมทบเข้าในกองทุน เมื่อได้มีการชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒.๑ วรรคหนึ่งแล้ว เงินอันเกิดจากดอกเบี้ยในบัญชีกองทุนที่มีส่วนเกินวงเงินกองทุน ผู้ร่วมดำเนินงานอาจขอนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขโลกและสิ่งอำนวยความสะดวกตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

การเปิดบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ให้เงินในบัญชีดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชี กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานขอใช้เงินในบัญชีกองทุนไปดำเนินการเพื่อบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด ซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนของนิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงานนั้นต่ำกว่าวงเงินกองทุนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๒.๑ วรรคหนึ่ง ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วน ตามวงเงินกองทุน ที่กำหนดไว้วันนั้น ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือ สถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ กนอ. สั่งจ่ายมาวาง เป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. สั่งจ่ายจำนวนเงินยอดนั้นออกจากบัญชี กองทุน

๑๒.๒ จัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน และกองทุนเพื่อบำรุง รักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ในส่วนที่ ยังชำระไม่ครบถ้วน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๓ การเปลี่ยนแปลงอัตราหรือจำนวนเงินค่าบริหารโครงการและค่า กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ไม่เป็นไปตามข้อ ๕ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ นั้น จะกระทำได้ โดย กนอ.

พิจารณาความเหมาะสมและเหตุผลเฉพาะราย แต่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ก.น.อ. ด้วยคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ ก.น.อ. ทั้งหมด

ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ทองจักร หงส์ถดามร์

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย