

## การเตรียมเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารในนิคมอุตสาหกรรม (กนอ. 02/1)

1. กรอกข้อความ รายละเอียด ครบถ้วนตามรายการในคำขอฯ จำนวน 3 ชุด
  - [ ] 1.1 แบบฟอร์มคำขอ กนอ. 02/1
  - [ ] 1.2 หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ
  - [ ] 1.3 หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบ
  - [ ] 1.4 หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน
2. ผู้ขออนุญาต ได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับ ผู้ขออนุญาตมาด้วย จำนวน 1 ชุด
  - [ ] 2.1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
  - [ ] 2.2 ผู้มีอำนาจของนิติบุคคล ลงลายมือชื่อรับรองเอกสาร
  - [ ] 2.3 บุคคลธรรมดาที่มีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
  - [ ] 2.4 กรณีชาวต่างประเทศใช้สำเนาหนังสือเดินทาง
  - [ ] 2.5 สำเนาใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
  - [ ] 2.6 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างเดิม กรณีตัดแปลงอาคาร
3. โฉนดที่ดิน หรือเอกสารหลักฐานของที่ดิน ยืนยันขอบเขตที่ดินโดยรอบ (กรณีอยู่ระหว่างการแบ่งแยกที่ดิน)
  - [ ] 3.1 สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง เท่าต้นฉบับจริง จำนวน 1 ชุด รับรองสำเนาโดยเจ้าของที่ดิน
  - [ ] 3.2 เอกสารหลักฐานจากเจ้าของที่ดิน ยืนยันขอบเขตที่ดินโดยรอบ (กรณีอยู่ระหว่างการแบ่งแยกที่ดิน)
4. ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น ต้องมีเอกสารประกอบดังนี้
  - [ ] 4.1 เอกสารยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ระบุระยะ ขอบเขต เนื้อที่ของที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
5. หนังสือมอบอำนาจกรณีผู้ยื่นคำขอฯ มิใช่เจ้าของอาคาร ต้องมีเอกสารประกอบดังนี้
  - [ ] 5.1 หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท
  - [ ] 5.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านผู้มอบและผู้รับมอบ (ชาวต่างประเทศใช้สำเนาหนังสือเดินทาง)
6. แผนผังนิคมอุตสาหกรรม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่กำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ขนาด A1 จำนวน 3 ชุด และขนาด A3 จำนวน 1 ชุด
  - [ ] 6.1 ประทับตราสำคัญ และลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจ
  - [ ] 6.2 สถาปนิก / วิศวกร ลงลายมือชื่อทุกแผ่น
7. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
  - [ ] 7.1 แผ่นปกรายการคำนวณ ระบุชื่ออาคาร เจ้าของอาคาร นิคมอุตสาหกรรม ผู้มีอำนาจหรือผู้รับมอบลงนาม ชื่อผู้คำนวณ คุณวุฒิ พร้อมสำนักงาน
  - [ ] 7.2 วิศวกร / ผู้รับผิดชอบ ได้ลงลายมือชื่อในรายการคำนวณทุกแผ่น
  - [ ] 7.3 ค่า  $f_c > 65 \text{ ksc}$  หรือค่า  $f_c' > 150 \text{ ksc}$  ให้แสดงใบรับรองผลการผสมคอนกรีต วิศวกรผู้คำนวณ และผู้ขออนุญาตลงนาม
8. อาคารที่อยู่ในข่ายควบคุม ตาม พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ร.บ. วิศวกร
  - [ ] 8.1 สถาปนิก / วิศวกร / ผู้ควบคุมงาน ได้แนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ และลงลายมือชื่อรับรองแล้ว
9. รายการสรุปประกอบแบบแปลน กนอ. 02/1-1
  - [ ] 9.1 สถาปนิก / วิศวกร ได้กรอกข้อความในแบบฟอร์ม กนอ. 02/1-1 สมบูรณ์แล้ว และลงลายมือชื่อทุกแผ่น