

ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง..... นิคมอุตสาหกรรม..... ทะเบียนผู้ใช้ที่ดิน (กนอ.01/2) ที่.....

เรื่องเพื่อพิจารณา	หลักเกณฑ์ในการอนุมัติของ กนอ.	ข้อมูลในแบบแปลน กรอกโดย สถาปนิก/วิศวกร	สารบัญแบบแปลน แผ่นที่ (ระบุ)
1. การสร้างสถานที่ก่อสร้าง	- ผู้ออกแบบ ต้องตรวจสอบสถานที่จริงประกอบก่อนการออกแบบ โดยเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรม - ต้องใช้มาตราเมตริก - ต้องจัดทำสารบัญแบบแปลน - ใช้แผนผังแนบท้ายสัญญาการใช้ที่ดิน - ใช้มาตราส่วน 1 : 500 - แสดง حدودหลักเขตชัดเจน ตรงตามโฉนด หรือ เอกสารหลักฐานจากเจ้าของที่ดิน - แสดงขอบเขตของที่ดิน ที่ติดที่สาธารณะ และที่ดินข้างเคียง พร้อมเครื่องหมายทิศ	ผู้สำรวจ..... วันที่สำรวจ..... [] ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ จำนวนแบบแปลน..... แผ่น แปลงที่ดิน..... เนื้อที่..... ไร่ จำนวนโฉนด..... ฉบับ หรือเอกสารหลักฐาน..... ฉบับ ทิศเหนือติด..... ทิศใต้ติด..... ทิศตะวันออกติด..... ทิศตะวันตกติด..... จำนวนอาคารเดิม..... หลัง/หน่วย จำนวนอาคารใหม่..... หลัง/หน่วย ระบุหมายเลขอาคารแต่ละหลัง (รายละเอียดแสดงตาม ข้อ 7) เมตร เมตร เมตร	
2. แบบแปลนและรายการคำนวณ			
3. สารบัญแบบแปลน			
4. แผนผังนิคมอุตสาหกรรม			
5. แผนผังบริเวณ			
5.1 ผังที่ดิน			
5.2 ขอบเขตที่ดิน			
5.3 อาคารเดิม (ถ้ามี)			
5.4 อาคารที่จะก่อสร้างใหม่ทั้งหมด	- แสดงขอบเขตอาคารเดิมในผังบริเวณ - แสดงระยะห่างจากขอบนอกของอาคารที่จะก่อสร้างถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน - แสดงระยะห่างของชายคาหรือสิ่งปลูกสร้างถึงขอบเขตของที่ดิน ทุกด้าน - ระยะห่างจากทางร่วม/ทางแยกไม่น้อยกว่า 40 เมตร - ถนนวิ่งทางเดียวกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร - ถนนวิ่งสวนทางกันกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร		
5.5 ทางเข้าออกจากที่ดินสู่ถนน กนอ. ความกว้างของถนนทางเข้าออก			

ลงชื่อ.....	สถาปนิก	ลงชื่อ.....	วิศวกร	ลงชื่อ.....	ผู้ขออนุญาต
-------------	---------	-------------	--------	-------------	-------------

ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง

นิคมอุตสาหกรรม

ทะเบียนผู้ใช้ที่ดิน (กนอ.01/2) ที่

เรื่องเพื่อพิจารณา	หลักเกณฑ์ในการอนุมัติของ กนอ.	ข้อมูลในแบบแปลน กรอกโดย สถาปนิก/วิศวกร	สารบัญแบบแปลน แผ่นที่ (ระบุ)
5.6 ถนนภายในและที่จอดรถ (พนักงาน, ผู้ติดต่อ, ขนส่ง สินค้า, วัตถุดิบ)	- แสดงขอบเขตถนนและที่จอดรถให้เพียงพอ (พื้นที่จอดรถ - กรรม ที่จอดรถ 240 ม ² ต่อคัน)	จำนวน.....คัน	.....
5.7 รั้ว (ถ้ามี)	- ด้านที่ติดถนนของ กนอ. เป็นรั้วโปร่งมาตรฐาน	พื้นที่ถนนและที่จอดรถ.....ม ²	.....
6. แผนผังระบบต่างๆ		รั้วที่จะก่อสร้าง.....ด้าน	.....
6.1 ระบบระบายน้ำฝน	- มีข้อตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร	ระบบระบายน้ำ ชนิด.....	.....
ข้อตรวจการระบายน้ำ	- มีข้อตรวจและตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกที่ดิน (ระบุชนิดว่าเป็นรางระบายน้ำเปิดหรือระบบท่อ)	จำนวนจุดที่ระบายน้ำฝนนอกนอก	.....
6.2 ระบบระบายน้ำเสีย	- ต้องแยกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด ระบบการ ระบายน้ำเสียต้องเป็นระบบท่อน้ำ	พื้นที่.....แห่ง	.....
ข้อตรวจคุณภาพน้ำเสีย	- ต้องมีบ่อตรวจพร้อมประตุน้ำก่อนระบายออกนอกที่ดิน	จำนวนจุดที่ระบายน้ำเสียออก	.....
6.3 ระบบเก็บกักน้ำสำรอง (ถ้ามี)	- แสดงตำแหน่งที่ก่อสร้างในผังบริเวณ	นอกพื้นที่.....แห่ง	.....
6.4 ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ถ้ามี)	- แสดงตำแหน่งที่ก่อสร้างในผังบริเวณ	.....	.....
6.5 ระบบไฟฟ้า	- แสดงตำแหน่งที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	.....	.....
(กรณีต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า)	- แสดงแบบติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าในอาคารและจุดติดตั้งแหล่ง จ่ายไฟฟ้าสำรอง	.....	.....

หมายเหตุ 1. รายการที่ 5 และ 6 เป็นรายการสรุปเฉพาะแผนผังบริเวณ

2. รายการที่ 7 เป็นรายการสรุปอาคารแต่ละหลัง (กรณีขออนุญาตอาคารมากกว่า 1 หลัง ให้สำเนาเพิ่มเติม)

3. อาคารที่ กนอ. ต้องพิจารณาเป็นพิเศษ แตกต่างจากหลักเกณฑ์การอนุญาตอาคารโดยทั่วไป คือ

3.1 อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33, กฎกระทรวง ฉบับที่ 50

3.2 บริเวณที่มีการควบคุมการก่อสร้าง และการใช้อาคารในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามประกาศกฎกระทรวง

4. รายการที่ 7.13 ถึง 7.16 เป็นมาตรการด้านความปลอดภัยที่ผู้ขออนุญาตต้องดำเนินการให้ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น

ลงชื่อ.....สถาปนิก.....ลงชื่อ.....วิศวกร.....ผู้ขออนุญาต

ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง..... นครเขตสาทร..... ทะเบียนผู้ใช้ที่ดิน (กนอ.01/2) ที่.....

เรื่องเพื่อพิจารณา	หลักเกณฑ์ในการอนุมัติของ กนอ.	ข้อมูลในแบบแปลน กรอกโดย สถาปนิก/วิศวกร	สารบัญแบบแปลน แผ่นที่ (ระบุ)
7. แบบแปลนอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง 7.1 อาคารหรือสิ่งก่อสร้าง 7.2 ระยะร่นด้านที่ติดถนนที่มีทางเข้าออก 7.2.1 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 7.2.2 อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 7.3 ระยะร่นด้านที่ติดถนนที่ไม่มีทางเข้าออก 7.4 ระยะร่นด้านที่ติดผู้ใช้ที่ดินรายอื่น 7.5 ชายคาอาคาร 7.5.1 ด้านที่ติดถนน หน้าอาคาร 7.5.2 ด้านที่ติดกับผู้ใช้ที่ดินรายอื่น 7.6 แปลนพื้นที่ต่าง ๆ 7.7 รูปด้าน 7.8 รูปตัด 7.9 ทางเข้าอาคาร 7.10 การระบายอากาศ	หลักเกณฑ์ในการอนุมัติของ กนอ. - ระบุลำดับอาคารตามค่าขอและผังบริเวณ - ระบุชื่อหรือประโยชน์การใช้สอยอาคาร - ระยะห่างจากแนวอาคารถึงรั้วหรือเขตที่ดิน - ระยะห่างต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ระยะห่างต้องไม่น้อยกว่า 12 เมตร - ระยะห่างจากอาคารถึงรั้วหรือเขตที่ดิน ต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ระยะห่างจากอาคารถึงรั้วหรือเขตที่ดิน ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ระยะห่างจากชายคาถึงรั้วหรือเขตที่ดิน ต้องไม่น้อยกว่า 4 เมตร - ระยะห่างจากชายคาถึงรั้วหรือเขตที่ดิน ต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร - ใช้มาตราส่วน 1:100 และระบุพื้นที่ใช้สอยชัดเจน เช่น โรงงาน, สำนักงาน ฯ - ใช้มาตราส่วน 1:100 แสดงรูปด้านครบถ้วน - ใช้มาตราส่วน 1:100 แสดงรูปตัดทางขวาง และทางยาว พร้อมระบุความสูงของห้องสัมพันธ์ กับพื้นที่ใช้สอย - โรงงานต้องมีทางเข้าออกไม่น้อยกว่า 2 ทาง - อาคารโรงงาน ต้องมีการระบายอากาศ 1 ใน 10 ของพื้นที่ใช้สอยหรือระบบปรับอากาศที่เหมาะสม	อาคารที่จะก่อสร้าง ลำดับที่..... ระบุ..... ระยะห่างตามผังบริเวณ []เมตร []เมตร ระยะร่น.....เมตร ระยะร่น.....เมตร ระยะร่น.....เมตร ระยะร่น.....เมตร ระยะร่น.....เมตร ระยะร่น.....เมตร รูปด้าน จำนวน.....ด้าน รูปตัด จำนวน.....ด้าน ทางเข้าออก.....ทาง	

ลงชื่อ..... สถาปนิก..... วิศวกร..... ลงชื่อ..... ผู้ขออนุญาต.....

รายการสรุปประกอบแบบแปลน กนอ. 02/1-1

ผู้ขออนุญาต / ผู้แจ้ง..... นิคมอุตสาหกรรม..... ทะเบียนผู้ใช้ที่ดิน (กนอ.01/2) ที่.....

เรื่องเพื่อพิจารณา	หลักเกณฑ์ในการอนุมัติของ กนอ.	ข้อมูลในแบบแปลน กรอกโดย สถาปนิก / วิศวกร	สารบัญแบบแปลน แผ่นที่ (ระบุ)
7.11 บันได	- ความสูงของช่วงบันไดไม่เกิน 4 เมตร (โรงงาน, อาคารสาธารณะ ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 แห่ง) ความ กว้างบันไดหลักไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 ซม. ลูกนอนยาว ไม่น้อยกว่า 25 ซม.	ความสูง.....เมตร บันได.....แห่ง ความกว้าง.....เมตร ลูกตั้ง....., ลูกนอน..... จำนวน.....ชุด	..... ..... ..... .....
7.12 ห้องน้ำ ห้องส้วม	- อาคารโรงงานต้องมีส้วม, ที่ปัสสาวะ, อ่างล้างหน้า, ห้องน้ำ จำนวน 3 ชุด สำหรับชายและหญิง ต่อพื้นที่ใช้สอย 400 ม ²	ระบุ.....	.....
7.13 ไฟฟ้าภายในบริเวณ	- ต้องเดินสาย / ติดตั้งอุปกรณ์ตามมาตรฐาน กฟน., กฟภ. หรือสำนักงานพลังงานแห่งชาติ แสดงตำแหน่งห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร ในแบบแปลนของผังพื้นอาคาร	[] อยู่ในอาคาร [] อยู่นอกอาคาร	.....
7.14 การป้องกันเพลิงไหม้	- อาคารสูง 4 ชั้น ขึ้นไป ต้องมีบันไดหนีไฟ ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นของอาคาร ต้องมีระบบดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง / 1,000 ม ²	[] มี [] ไม่มี [] มี [] ไม่มี [] มี [] ไม่มี [] มี [] ไม่มี	..... ..... ..... .....
7.15 วัตถุอันตราย	- ได้กำหนดและมีมาตรการด้านความปลอดภัยแล้ว (เช่น วัตถุมีพิษ, วัตถุเคมี, วัตถุไวไฟ หรือวัตถุอันตราย อื่นๆ) การจัดเตรียมวัตถุอันตรายเป็นไปตาม พรบ. วัตถุ อันตราย		.....
7.16 การติดตั้งหม้อไอน้ำ (BOILER)	- แสดงตำแหน่งที่จะติดตั้งหม้อไอน้ำ (BOILER)	[] มี [] ไม่มี	.....

ลงชื่อ.....สถาปนิก.....วิศวกร.....ผู้ขออนุญาต

ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง.....นิคมอุตสาหกรรม.....ทะเบียนผู้ใช้ที่ดิน (กนอ.01/2) ที่.....

รายการ	หมายเลขอาคารที่ระบุไว้ในแผนผังบริเวณ				
	1	2	3	4	5
8. สรุปรายละเอียดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ทั้งหมด					
8.1 อาคารที่คิดตามพื้นที่ (ระบุชื่ออาคาร)					
8.1.1 ขนาด กว้าง x ยาว x สูง (เมตร)					
8.1.2 จำนวนชั้นของอาคาร					
8.1.3 พื้นที่อาคาร รวม (ตร.ม.)					
8.2 อาคารที่คิดตามความยาว (ระบุชื่ออาคาร)					
ความยาว รวม (เมตร)					

อาคารที่จะก่อสร้าง หรือดัดแปลงทั้งหมด ได้แสดงในแผนผังแบบแปลนแบบย่อ มาเพื่อพิจารณาแล้ว จำนวน 1 ชุด
 แปลงที่ดิน ที่ได้รับอนุมัติให้ใช้ที่ดินตาม กนอ.01/2 เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา =ตร.ม.
 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน =ตร.ม.
 ที่ว่างที่คงเหลือ =ตร.ม. =% ของพื้นที่รวม

- หมายเหตุ 1. อาคารที่คิดตามพื้นที่ ได้แก่ โรงงาน, สำนักงาน, โกดัง, โรงอาหาร, อาคารพาณิชย์, บ่อ/ถังเก็บน้ำ, ถนน และลานจอดรถ เป็นต้น
 2. อาคารที่คิดตามความยาว ได้แก่ ท่อ/ทางระบายน้ำ, ท่อระบายน้ำเสีย, รั้ว เป็นต้น
 3. ให้ระบุชื่ออาคาร หรือสิ่งก่อสร้าง ในช่องรายการที่ 1 ถึง 5 กรณีมีมากกว่า 5 รายการให้สำเนาแบบฟอร์มนี้เพิ่มเติม

ลงชื่อ.....สถาปนิก.....ลงชื่อ.....วิศวกร.....ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

9. รายการคำนวณ

หมายเหตุ ทำเครื่องหมาย / ในช่อง [] ที่มีเอกสารประกอบการพิจารณา
ทำเครื่องหมาย X ในช่อง [] ที่ไม่มีเอกสารประกอบการพิจารณา
(*) รายการที่อาจมีก็ได้

9.1 ฐานราก

- (*) Soil Test []
(*) Pile Load Test []
(*) คำนวณ Settlement Characteristics []

9.2 คอนกรีต*

- (*) Concrete Mixed Design []

9.3 เหล็ก*

- (*) Tension Test หรือ Buckling Test Requirement []

10. Structural Members

10.1 ลักษณะของ Pile ที่ใช้

แผ่นที่.....ถึง.....

No.	Pile No.	Pile Type	Pile Load	Pile Length	Pile Size	S.F.
1						
2						
3						
4						
5						
6						

ลักษณะของ Bearing Pressure ที่ใช้....ton/m²

- (*) คำนวณ Negative Skin Friction []

10.2 การคำนวณโครงสร้าง

- โดยวิธี Elastic []
Ultimate []

10.3 Elements ของโครงสร้าง

- ก้านเสา (Cantilever หรือ Tension/Torsion Member) []
ใส่เหล็กถูกทาง แผ่นที่.....
- Compression Members เช่น เสามีการวิเคราะห์ Combined Stresses (*) แผ่นที่.....
- Flat Slab Floor ใส่ Tendon Profile /Anchorage และ เหล็กเสริมหัวเสา (ถ้ามี) ถูกทิศทาง แผ่นที่..... []
- (*) Column/Frame แสดงการ Distribute Shear และ Moments []
- (*) มีการคำนวณ Serviceability Requirements []
 - Deflection Control
 - Control of Crack
 - Control for Lateral Stability

11. Roofing Structures

- Design Wind Speed.....km/hr
- Slope ของ Roof/Ridge สอดคล้องกับ Wind Speed []
และการ Drain น้ำฝน แผ่นที่.....
- Roof Structural Members มีการวิเคราะห์ Compression []
forces และ Buckling Stresses (eq. L/r ratio)
แผ่นที่.....
อาคารต่อเติม
 - ได้แสดงในรายการคำนวณไว้ชัดเจนแล้วว่า ฐานรากเดิมสามารถรับน้ำหนักจากส่วนต่อเติมได้อย่างปลอดภัย []
 - (*) ได้แยกฐานรากของอาคารส่วนต่อเติมเป็นอิสระจากอาคารเดิมเพื่อป้องกันการทรุดตัวไม่เท่ากัน (Differential Settlements) []

12. ข้อกำหนดในการออกแบบ (Design Criteria)

Property of Material

R.C.Structure

f_c = f_c =

n =

(กรณี $f_c > 65 \text{ ksc}$ หรือค่า $f_c' > 150 \text{ ksc}$ ให้แสดงใบรับรองผลการผสมคอนกรีต)

SR-24

f_y =

f_s =

k =

j =

R =

SD-30

f_y =

f_s =

k =

j =

R =

Structural Steel

F_y =

F_v =

F_b, F_t =

Design live load

โรงงาน

โรงเก็บสินค้า, โรงเก็บของ

สำนักงาน

โรงอาหาร

อาการพาณิชย์

- [] คำที่ใช้การคำนวณถูกต้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 ออกตามความใน พรบ. ค่าควบคุมอาคาร 2522
- [] คำที่ใช้แตกต่างจากที่กำหนด ได้แนบเอกสารรับรอง หรือผลการทดสอบมาด้วย
13. ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อด้วยตัวบรรจง
ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณทุกแผ่น และให้ ระบุสำนักงาน หรือที่อยู่พร้อม
กับคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
แต่ละชุดด้วย หรือจะใช้สิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่าย ที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อด้วยตัวบรรจง
และระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้
14. ขอรับรองว่าข้อมูลที่กรอกมานี้ถูกต้อง สอดคล้องกับแบบแปลน และรายการคำนวณ และวิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบโดย
ปราศจากเงื่อนไขในกรณีที่เกิดการวิบัติแก่โครงสร้าง สืบเนื่องมาจากการคำนวณ
15. ขอรับรองว่า ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประกอบการออกแบบ กรณีมีข้อมูลผิดพลาด การออกแบบไม่สอดคล้องกับอาคาร
เดิมที่มีการต่อเติม/ดัดแปลง หรือระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ในพื้นที่จนก่อให้เกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบต่อความ
เสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

() () ()

สถาปนิก วิศวกร ผู้ขออนุญาต

เลขทะเบียน..... เลขทะเบียน.....

หมายเหตุ - ในกรณีที่มีอาคารหลายหลังในคำขอเดียวกัน ให้ใช้ กนอ. 02/1-1 เฉพาะหัวข้อที่ 8 สำหรับอาคารแต่ละหลัง โดย
สำเนาแบบฟอร์ม หัวข้อที่ 8 เพิ่มเติม