



**หนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร**

**ตามมาตรา 39 ทวิ (กนอ. 02/3)**

**LETTER OF NOTIFICATION OF INTENTION FOR  
BUILDING CONSTRUCTION UNDER SECTION 39 *BIS* (IEAT 02/3)**



สำหรับเจ้าหน้าที่	
For Official Use Only	
เลขรับที่.....	
Receipt No.	
วันที่.....	
Date	
ลงชื่อ.....	ผู้รับหนังสือ
Signed	Recipient

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

Letter of Notification of Intention for Building Construction, Modification or Demolition without Applying for a Permit, under Section 39 bis

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
Date Month Year

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
Attn. The Governor of the Industrial Estate Authority of Thailand

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
I/We building owner or representative of building owner

[ ] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
as a natural person residing at No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

[ ] เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....
as a juristic person in the category of registered on Registration No.

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
Office located at No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง
by who is/are authorized to sign on behalf of the juristic person

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
residing at No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ).....
Telephone (for contact during office hours)

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดังต่อไปนี้
intend to construct / modify / demolish building(s) without applying for a permit from the Industrial Estate Authority of Thailand, as follows:

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร (ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)
Clause 1. To construct / modify / demolish building(s) (cross out inapplicable wording)

ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....แปลงที่ดิน.....
in Industrial Estate Zone Land Plot

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
Address No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน/
by building owner in Land Title Deed/

แผนผังที่ดินแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เนื้อที่.....ไร่
Land Layout attached to the Land Lease Agreement No. Area rai

เป็นที่ดินของ.....
owned by

ข้อ 2. เป็นอาคาร (ระบุชนิดของโครงสร้าง, จำนวนหลัง / หน่วย, ประโยชน์การใช้งาน และจำนวนที่จอดรถ)
Clause 2. Description of Building(s) (specify structure type, number of building(s)/unit(s), function and number of parking lots)

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
Type number for use as

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
with parking area, u-turn and entrance and exit for vehicle(s)

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
Type number for use as

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
with parking area, u-turn and entrance and exit for vehicle(s)

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
Type number for use as

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
with parking area, u-turn and entrance and exit for vehicle(s)

(4) ชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
Type	number	for use as
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน		คัน
with parking area, u-turn and entrance and exit for		vehicle(s)

(5) ชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
Type	number	for use as
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน		คัน
with parking area, u-turn and entrance and exit for		vehicle(s)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
per the layout plans, drawings, specifications and calculations as attached.

ข้อ 3. โดยมี  
Clause 3.

- (1) ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  
as designing architect
- (2) ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  
as supervisory architect
- (3) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
as structural designing engineer
- (4) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  
as structural supervisory engineer
- (5) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมการป้องกันโครงสร้าง  
as supervisory engineer of structural protection

กรณีอาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารสูง หรืออาคารใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีผู้รับผิดชอบ  
ตามรายการที่ (6) - (11)

In case of a high-rise building or extra large building under Ministerial Regulation No. 33 (B.E. 2535 (1992)),  
the responsible persons per items (6) - (11) are required:

- (6) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบ  
ระบบอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
as designing engineer of air conditioning, ventilation and fire prevention systems
- (7) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบ  
ระบบอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
as supervisory engineer of air conditioning, ventilation and fire prevention systems
- (8) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง  
as designing engineer of water supply, wastewater treatment and wastewater  
discharge systems
- (9) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง  
as supervisory engineer of water supply, wastewater treatment and effluent  
discharge systems
- (10) ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบการติดตั้งระบบลิฟต์  
as designing engineer of elevator system installation
- (11) ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานการติดตั้งระบบลิฟต์  
as supervisory engineer of elevator system installation

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้  
per copies of the licenses and certificates of such persons as attached.

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร  
Clause 4. Completion is due within ..... days, whereby building construction / modification / demolition will commence

เมื่อ ..... และจะแล้วเสร็จเมื่อ .....  
on ..... and will be completed on .....

ข้อ 5. ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคาร  
Clause 5. I/We hereby pay fee for inspection of the drawings for building construction or modification

จำนวน ..... บาท ( ..... )  
in the amount of ..... Baht

ข้อ 6. พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ  
Clause 6. I/We have attached the following documents and evidence together with this letter:

- [ ] (1) สำเนาใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พร้อมเงื่อนไขแนบท้าย  
1 set of copy of the License to Utilize Land and Operate Business in Industrial Estate, with its attached  
conditions  
/สำเนาแผนผังแปลงที่ดินแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 1 ชุด  
/1 set of copy of the Land Layout attached to the Land Lease Agreement
- [ ] (2) รายการสรุปประกอบแบบแปลน กนอ. 02/1-1 จำนวน 1 ชุด และแบบย่อ จำนวน 1 ชุด  
1 set of the summary of specifications, IEAT 02/1-1, and 1 set of layout plans

- [ ] (3) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) จำนวน 3 ชุด ชุดละ ..... แผ่น  
3 sets of layout plans, drawings and specifications in accordance with the criteria and conditions specified in Ministerial Regulation No. 10 (B.E. 2528 (1985)), each set contains ..... sheet(s)
- [ ] (4) รายการคำนวณ โครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) จำนวน 1 ชุด ชุดละ ..... แผ่น  
1 set of structural calculations in accordance with the criteria and conditions specified in Ministerial Regulation No. 6 (B.E. 2528 (1985)), each set contains ..... sheet(s)
- [ ] (5) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
Design and calculations of air ventilation, electricity and fire prevention systems in high-rise buildings or extra large buildings under Ministerial Regulation No. 33 (B.E. 2535 (1992))
- [ ] (6) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
Design and calculations of wastewater treatment and effluent discharge systems in high-rise buildings or extra large buildings under Ministerial Regulation No. 33 (B.E. 2535 (1992))
- [ ] (7) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
Design and calculations of water supply system in high-rise buildings or extra large buildings under Ministerial Regulation No. 33 (B.E. 2535 (1992))
- [ ] (8) แบบและรายการคำนวณระบบระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
Design and calculations of elevator system in high-rise buildings or extra large buildings under Ministerial Regulation No. 33 (B.E. 2535 (1992))
- [ ] (9) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคารหรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ (1) (จ) จำนวน ..... ฉบับ  
Certificate of building designer, building designer and calculator, or supervisor under Section 39 bis (1) (e) in ..... copy(ies)
- [ ] (10) แบบ / เอกสาร ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)  
Design/documents per the criteria and conditions specified in Ministerial Regulation No. 48 (B.E. 2540 (1997))
- [ ] (11) สำเนาใบประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคารหรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ฉบับ  
Certified copy of the license to practice the profession of building designer, building designer and calculator, or supervisor, in ..... copy(ies)
- [ ] (12) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ฉบับ  
Certified copy of the Identification Card and House Registration Card of the notifying person, in ..... copy(ies)
- [ ] (13) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)  
Copy of the Company Affidavit, indicating objectives and person(s) authorized to sign on behalf of the juristic person, certified by the authorized agency, not older than 6 months (in case of a juristic person)
- [ ] (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน ..... ฉบับ  
Certified copies of the Identification Card and House Registration Card of manager or representative of the juristic person, (in case of a juristic person) in ..... copy(ies)
- [ ] (15) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน ..... ฉบับ  
Documents evidencing appointment of representative of the notifying person, certified copies of the Identification Card and House Registration Card of the representative of the notifying person, (in case of authorization) in ..... copy(ies)
- [ ] (16) สำเนาโฉนดที่ดิน / แผนผังที่ดิน แนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่ .....  
ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ..... ชุด  
Certified copies of Land Title Deed / Land Layout attached to the Land Lease Agreement No. .... set(s)  
for building construction / modification / demolition, at the same size as the original, in
- [ ] (17) สำเนาโฉนดที่ดิน / แผนผังที่ดิน แนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่ .....  
ที่จะใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ ทางเข้า-ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ..... ชุด  
Certified copies of Land Title Deed / Land Layout attached to the Land Lease Agreement No. .... set(s)  
for use as parking area, u-turn, entrance-exit of vehicles, at the same size as the original, in

[ ] (18) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (16) หรือ (17) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

Letter of consent of the land owner under (16) or (17), certified copies of the Identification Card and House Registration Card of the land owner, or certified copy of the Company Affidavit indicating objectives and authorized person(s) of the land owner which is a juristic person, certified by the authorized agency, not older than 6 months, certified copies of the Identification Card and House Registration Card of manager or representative of the land owner which is a juristic person, in ..... copy(ies) (in case of land owned by others)

[ ] (19) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาต หรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร) Letter of confirmation for demolition of the existing building, or copy of the Application for or Letter of Notification of Intention for Building Demolition, or copy of a Permit or a Certificate of Notification of Intention for Existing Building Demolition (in case the existing building to be demolished is in the site for building construction / modification)

[ ] (20) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน ..... ฉบับ (ถ้ามี)

Evidence of application for permission regarding building(s) to be constructed / modified / demolished under other applicable laws, in ..... copy(ies) (if any)

[ ] (21) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

Other documents (if any)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

Please be informed accordingly.

ขอแสดงความนับถือ

Very truly yours,

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้แจ้ง  
(Signed) ..... Notifying Person  
(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า  
Remarks Cross out inapplicable wording.  
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [ ] หน้าข้อความที่ต้องการ  
Mark / in relevant box [ ].