

ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย

ที่ ๑/๒๕๕๗

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่น
ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)

ตามที่ได้มีประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการ
จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ ประกาศคณะกรรมการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไข
การร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่
๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ และประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ที่ ๑/๒๕๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้ง
นิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ นั้น

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคล
อื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและ
ข้อเท็จจริงในการพัฒนาโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓ และ ข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒
(พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงให้แก้ไข
เพิ่มเติมประกาศดังกล่าวข้างต้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑.๒ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๑๑.๒ ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย คำนวณตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ ในอัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระดังนี้

๑๑.๒.๑ ชำระงวดแรกในวันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานหรือวันลงนามในบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา เพื่อขยายการพัฒนาในแต่ละระยะ ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายของพื้นที่ขายแต่ละระยะ

๑๑.๒.๒ ชำระงวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมหรือประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมส่งออก ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายของพื้นที่ขายแต่ละระยะที่ได้ประกาศเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม โดยชำระภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ.

๑๑.๒.๓ ชำระเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาทต่อไร่ ตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ในกรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้นให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายจำนวนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

ในกรณีพื้นที่ขายลดลง ให้ กนอ. คืนเงินค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายจำนวนที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงาน ในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๒.๑ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๑ และประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๑๒.๑ จัดให้มีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินเพื่อนำเงินเข้าบัญชีกองทุนในอัตรา ดังนี้

พื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๓๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑๕,๐๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อไร่

พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระ ๕,๐๐๐ บาทต่อไร่

และให้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านบาท) โดยกำหนดสัดส่วนการชำระเงินกองทุนเป็น ๒ ระดับ คือ ในส่วนร้อยละ ๘๐ แรกของเงินกองทุนให้ชำระเป็นเงินสด และในส่วนร้อยละ ๒๐ ที่เหลือของเงินกองทุนให้ชำระเป็นเงินสด หรือวางหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันตามสัดส่วนดังกล่าว

ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินเข้าบัญชีกองทุนหรือวางหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันตามวรรคแรก ตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ดอกเบี้ยอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้สมทบเข้าในกองทุน เมื่อได้มีการชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒.๑ วรรคหนึ่งแล้ว เงินอันเกิดจากดอกเบี้ยในบัญชีกองทุนที่มีส่วนเกินวงเงินกองทุน ผู้ร่วมดำเนินงานอาจนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

การเปิดบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกกับธนาคารหรือสถาบันการเงิน ให้เงินในบัญชีดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และตั้งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือสัญญา ร่วมดำเนินงาน ให้เงินในบัญชีดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแล

กองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานขอใช้เงินในบัญชีกองทุนไปดำเนินการเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด ซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนั้นต่ำกว่าวงเงินกองทุนที่กำหนดตามอัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๒.๑ วรรคหนึ่ง ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วนตามวงเงินกองทุนที่กำหนดไว้ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ กนอ. สั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินยอดนั้นออกจากบัญชีกองทุน”

ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

พลเอก เลิศรัตน์ รัตนวานิช

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม

แห่งประเทศไทย